



HG partner s.r.o.

Smetanova 200, 250 82 Úvaly
www.hgpartner.cz

Tel/fax: 246 082 015
777/161 198
email: vrzak@hgpartner.cz

Paré č.:	
Počet A4:	3
Datum:	07/2018
Změna:	-
Stupeň:	DSJ
Č. zakázky:	H-18/005
Část:	D
Měřítko:	Č. přílohy:
-	-

Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Vrzák

Vypracoval: Ing. Jan Vlach

Akce: Oprava LB a PB zdi Svitávky v Kunraticích u čp. 250

Název části: PASPORTIZACE NEMOVITOSTI

Příloha: PASPORTIZACE NEMOVITOSTI

Pasportizace nemovitostí

Obsah:

Identifikační údaje	2
Údaje o pasportovaných nemovitostech	2
Postup pasportizace	3
Závěr pasportizace	3

Identifikační údaje

Datum pasportizace: 18. 4. 2018

Kraj: Liberecký

Katastrální území: Kunratice u Cvikova

Pasp. nemovitost: Čp. 192, p. č. 168/1 a 168/2

Umístění nemovitostí: Levý břeh Svitávky v Kunraticích u Cvikova

Účel pasportizace: Zachycení stávajícího stavu nemovitosti před zahájením stavby „Oprava LB a PB zdi Svitávky v Kunraticích u čp. 250“ a umožnění ověření rozdílu stavu objektů před zahájením a po dokončení stavby

Provozovatel, správce t.: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, p.s. 62, 430 03 Chomutov
IČO: 70889988, DIČ: CZ 70889988

Údaje o stavebníkovi

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, p.s. 62, 430 03 Chomutov
IČO: 70889988, DIČ: CZ 70889988

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: **HG partner s.r.o.**
Smetanova 200, 250 82, Úvaly
IČO: 27221253, DIČ: CZ27221253
HIP: Ing. Jaroslav Vrzák – autorizovaný inženýr
Číslo autorizace: 0008274
Obor IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Údaje o pasportovaných nemovitostech***a) Pasportovaný objekt***

Pasportizovány byly objekty v těsné blízkosti toku, u nichž hrozí reálný dopad provádění stavby na jejich stav. Pasportizován byl jeden objekt včetně přístaveb a garáže. Výpis dotčeným nemovitostí, resp. pozemků, na nichž se nachází, je předmětem tabulky níže.

Číslo parcely	katastrální území	Stavba na parcele	majitel
168/1	Kunratice u Cvikova	Čp. 192	Machalík Jiří
168/2	Kunratice u Cvikova	Čp. 192	Machalík Jiří

b) Podklady k pasportizaci

K pasportizaci nebyly doloženy další podklady, vlastníci nemovitostí jimi nedisponují. Informace byly zjišťovány na místě, částečně byly použity informace majitelů nemovitostí plynoucí z nedávných rekonstrukčních a stavebních prací.

Postup pasportizace

Pasportizace byla provedena během dne 18. 4. 2018. V rámci pasportizace byl ověřen stávající stav s důrazem na stávající poruchy konstrukcí statického charakteru, poruchy zvyšující náchylnost k poškození a charakter provedení konstrukcí, byla pořízena fotodokumentace a byly převzaty informace o nemovitosti od vlastníka. Zjištěné závěry pasportizace objektů byly popsány níže. Během pasportizace byl zjištěný stav, zejména poruchy, popsány ve formulářích, které byly potvrzeny podpisem dotčeného vlastníka.

Závěr pasportizace

Čp. 192 - p. č. 168/1 a 168/2

Třípodlažní rodinný dům, který je částečně podsklepen prochází průběžně rekonstrukcí. V letech 2016 a 2017 byly nově udělané omítky v prostoru stávající kotelny (JZ část domu na zdi vodního toku). Sklep sahá až do hloubky cca 1,90 m pod terén a nachází se v SV části domu. Na původní dům jsou navázány přístavby garáže, kůlny a zápraží v jižní části domu.

Na vnější stavbě nejsou patrna poškození, která by ohrožovala statiku nemovitosti, bez patrných trhlin na omítnutí. Obvodové stěny a nosné zdi tvoří pískovcové kvádry tl. 500 mm. Příčky jsou z plných cihel tl. 300 mm a 120 mm.

Interiér přízemí domu je v celkem dobrém stavu. Drobné trhliny jsou viditelné na zdi, která navazuje na opěrnou zeď řeky Svitávky. V prostupu mezi původním objektem a přístavbou zápraží je výrazná trhlina podél celého prostupu v šířce cca 1 cm.

Sklepní prostory jsou neomítnuté s viditelnými základy z kamene v kombinaci s cihlami. Světlá výška sklepení je cca 1,90 m.

Přístavby kůlny jsou z plných cihel tl. 300 mm. Kůlna na jihu je jednopodlažní, slouží jako sklad uhlí. Kůlna více na severu je dvoupodlažní a slouží jako sklad.

Garáž na severu slouží svému účelu, zdivo je z plných cihel tl. 300 mm. Stav garáže je podobný jako hlavního objektu. Vzhledem k tomu, že byla garáž téměř celá zaskládaná, nebylo možné detailně zhodnotit stav zdí.

Majitel umožnil pasport pouze přízemí objektu.